



Urząd Gminy Białogard

KUPUJESZ DZIAŁKĘ POD DOM? SPRAWDŹ TO KONIECZNIE!

Dodane przez admin - czw., 04/12/2025 - 07:40

Kategoria

- Komunikaty



KUPUJESZ DZIAŁKĘ POD DOM? SPRAWDŹ TO KONIECZNIE!

Ważna informacja od Gminy

W związku ze zmianami w przepisach dotyczących planowania przestrzennego przypominamy, że **nie każda działka nadaje się automatycznie pod budowę domu**, nawet jeśli była częścią większej inwestycji.



CO MUSISZ SPRAWDZIĆ PRZED ZAKUPEM DZIAŁKI?

Upewnij się, że działka:

- ✓ ma **wydaną decyzję o warunkach zabudowy**,
- ✓ decyzja jest wydana **dokładnie na TEN numer działki**,
- ✓ decyzja pozwala na budowę **jednego domu jednorodzinnego**.



UWAGA NA „STARE” DECYZJE!

Jeśli kiedyś wydano decyzję np. na:

- budowę **12 domów jednorodzinnych na jednej dużej działce**,
- wraz z podziałem geodezyjnym,

to taka decyzja:

- ❑ **NIE DOTYCZY** automatycznie nowych, małych działek po podziale,
- ❑ **NIE MOŻE** być używana tylko do sprzedaży pojedynczych działek,
- ❑ obowiązywała **wyłącznie na całą inwestycję jako całość**.



CO TO OZNACZA W PRAKTYCE?

Jeśli duża działka została **podzielona i sprzedawana jest w częściach**, to:

- **KAŻDA** nowa działka musi mieć **OSOBNĄ** decyzję o warunkach zabudowy,
- bez niej **NIE DA** się uzyskać pozwolenia na budowę domu.



CHROŃ SIĘ PRZED PROBLEMEM!

- ❑ Nie kupuj działki „na obietnicę”, że „kiedyś coś było wydane”.
- ❑ Sprawdź dokumenty **przed podpisaniem umowy**.
- ❑ W razie wątpliwości skontaktuj się z **Urzędem Gminy**.



MASZ PYTANIA?

Zadzwoń do urzędu!

Source URL:

[*https://www.gmina-bialogard.pl/aktualnosc/komunikaty/1459-kupujesz-dzialke-pod-dom-sprawdz-koniecznosc*](https://www.gmina-bialogard.pl/aktualnosc/komunikaty/1459-kupujesz-dzialke-pod-dom-sprawdz-koniecznosc)