

Białogard, dnia.29.11.2023 r.

Zn.spr.: ZG.2217.50.2023

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białogard ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę następujących gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo Białogard przeznaczone do:

- 1.użytkowania rolniczego (na poniższych gruntach zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej):

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000	Pakiet
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze	
1	11-01-1-10-442-n-00	31/1	0,2700	0,2700	R	-	1
	32-01-022-0074				R V	-	
2	11-01-1-10-442-o-00	31/1	2,5200	2,5200	Ps	-	2
	32-01-022-0074				Ps V	-	
3	11-01-1-10-442-x-00	31/4	0,1100	0,1100	S-R	-	3
	32-01-022-0074				S-R V	-	
4	11-01-1-10-442-w-00	31/4	0,6500	0,6500	R	-	4
	32-01-022-0074				R V	-	
5	11-01-1-04-366-k-00	146/1	0,1000	0,1000	Ł	PLH 320022	5
	32-01-045-0034				Ł VI	-	
6	11-01-1-02-108-b-00	103/5	0,6904	0,6904	R	-	6
	32-01-022-0026				R V	-	
7	11-01-1-09-425-j-00	22/2	0,3936	0,3936	Ł	-	7
	32-01-022-0066				Ł IV	-	
8	11-01-1-10-443-a-00	41/6	0,2300	0,2300	R	-	8
	32-01-022-0074				R V	-	
9	11-01-1-10-443-b-00	41/6	0,1000	0,1000	S-R	-	9
	32-01-022-0074				S-R V	-	
10	11-01-1-06-607-j-99	340/8	0,2198	0,2198	Ps	-	10
	32-01-045-0040				Ps IV	-	
11	11-01-1-03-186-y-00	486/15	0,1300	0,1300	LZR-PS	PLH 320007	11
	32-01-022-0017				Lzr-Ps	-	

Na przedmiotowych gruntach zabrania się posadowienia obiektów budowlanych, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Dzierżawa na czas nieokreślony.

Wśród powyższych gruntów występują enklawy oraz półenklawy pośród gruntów obcych, do których dostępność z dróg publicznych lub leśnych jest utrudniona bądź niemożliwa.

Na nieruchomościach mogą występować zakrzaczenia lub sukcesja naturalna którą przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia we własnym zakresie na podstawie art. 83f ust. 1 pkt. 3b.

Cena wywoławcza wynosi minimum:

- a. Dzierżawa i najem gruntów rolnych (R - rola) w celu użytkowania rolniczego:

			PAKIET
V klasa gruntu rolnego	330,00	zł/ha fizyczny/rok	1,4,6,8

- b. Dzierżawa i najem gruntów rolnych (Ł – łąki, Ps – pastwiska, S - sady) w celu użytkowania rolniczego:

			PAKIET
IV klasa gruntu	350,00	zł/ha fizyczny/rok	7,10
V klasa gruntu	300,00	zł/ha fizyczny/rok	2,3,9,
VI klasa gruntu	270,00	zł/ha fizyczny/rok	5

- c. Dzierżawa i najem gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w celu użytkowania rolniczego i rolnośrodowiskowego:

			PAKIET
Zadrzewienia i zakrzewienia	150,00	zł/ha fizyczny/rok	11

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.

Kryteria oceny ofert: Cena 100 %

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie do dnia 13.12.2023 r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Białogard (ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard) z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu nie otwierać przed dniem 13.12.2023 r. godz. 9⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.12.2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Białogard.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 94-312-07-29 albo adresem e-mail: patrycja.majchrzak@szczecinek.lasy.gov.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688, 1933).

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia 29.11.2023 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard, stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Białogard. O przetargu zawiadomiono Urząd Gminy w Białogardzie, Urząd Miasta Białogard oraz Urząd Miejski w Tychowie.

Informujemy, że zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem
Ireneusz Stypuła
Nadleśniczy
podpisano cyfrowo

W załączeniu:

1. Mapa gospodarcza.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard.
2. Urząd Miasta w Białogardzie.
3. Urząd Gminy w Białogardzie.
4. Urząd Miasta w Tychowie.
5. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Białogard.

Otrzymują:

1. Sekretariat /ewidencja składania ofert/
2. Komisja Przetargowa
3. a/a.